

Отчет по МКД 12 м-н дом 9 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4531,67	в т.ч. жилая	4346,77	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения н	238 048,88	Задолженность за предыдущий период -	635 392,58	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	96	Тариф за содержание и ремонт	23,41	с 01.04.2025	26,93
Кол-во прописанных	212				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	106086,39	81879,87		0,00	61946,58	61946,58
01.02.2025	106086,39	80957,34		3052,47	62481,13	65533,60
01.03.2025	106086,39	99776,22		18513,48	70230,13	88743,61
01.04.2025	122037,87	101335,17		0,00	91449,32	91449,32
01.05.2025	115602,90	95042,23		14485,37	81031,42	95516,79
01.06.2025	115602,90	102634,06		0,00	130088,72	130088,72
01.07.2025	115602,90	129942,88		17696,51	60383,27	78079,78
01.08.2025	115602,90	103305,97		3069,69	79091,96	82161,65
01.09.2025	115602,90	96204,69		0,00	139890,44	139890,44
01.10.2025	115602,90	112735,57		7474,96	60633,91	68108,87
01.11.2025	115602,90	92825,26		7352,56	71411,10	78763,66
01.12.2025	115602,90	150855,54	314005,53	0,00	68781,97	68781,97
	1365120,27	1247494,80	314005,53	71645,04	977419,93	1049064,97

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1135,73			
МТС ПАО Новороссийск	9035,50			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	10171,23			

Отчёт выдал инженер ПТО _____
Отчёт получил на 3х листах _____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 9.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год
по МКД 12 Микрорайон дом 9

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости	
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости	
	подметание территорий;	5 раз в неделю	
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю	
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости	
	уборка отмосток, уборка прямиков;	1 раз в месяц	
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования		
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"	
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года	
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно	
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
4	консервация системы центрального отопления;	выполнено	
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено	
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено	
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено	
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год	
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	выполнено 2 раза в год	
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно	
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов (по мере необходимости)	выполнено	
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно	
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно	
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно	
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно	
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно	
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно	
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно	
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно	
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно	
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно	
	9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
		Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	13,1 м.п
		Ремонт, замена запорной арматуры	7 шт
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения		1 раз	
Ремонт светильников		3 раз	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)		2 раз	
Покос травы		9 шт	
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)		2 раз	

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.